



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0005 PH

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-02-0329-0006/0008/0009-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-3200/37081/45121
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 39 # 51-31/39 Calle 51 # 39-18 Avenida 42 # 48 - 174
BARRIO: Cabecera Del Llano
PROPIETARIO(S): CONSORCIO TITANIUM; COINOBRAS LTDA; CONSTRUCTORA VALDERRAMA LTDA; VALCO CONSTRUCCTORES LTDA,
AREA DEL PREDIO: 1363,74 m²
LICENCIA ANTERIOR: 68001-2-18-0596; Curaduria N°2 Bucaramanga Berenice Catherine Moreno Gómez
DESTINACION: Vivienda
USO: Residencial tipo 1
TRATAMIENTO: Actualización tipo 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 22766,21 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción N° 68001-2-18-0596 expedida en la Curaduria N° 2 de Bucaramanga y los boletines de nomenclatura N° 15-0305NM y 18-0162NM expedidos por la curaduria urbana N° 2 de Bucaramanga.

Ver descripción de las áreas privadas en los siguientes anexos.

NOTAS TECNICAS:


- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. -Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.-El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Oscar Fernando Mogollón

Matrícula A68032000-91497574

Se expide en Bucaramanga, el 25 de enero de 2019


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
NF



28 Enero/19
Gilm Mercedes Arboles
63.337 419652



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Nº 19-0005PH

Propietario o Solicitante: **CONSORCIO TITANIUM; COINOBAS LTDA;**
CONSTRUCTORA VALDERRAMA LTDA; VALCO CONSTRUCTORES LTDA
Nº Predial: 68001-01-02-0329-0006/0008/0009-000
Fecha: viernes, 25 de enero de 2019

Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal

PISO CINCO

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,70 m²

APARTAMENTO 502: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 125,15 m²

APARTAMENTO 503: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,97 m²

APARTAMENTO 504: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,93 m²

APARTAMENTO 505: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,85 m²

PISO SEIS

APARTAMENTO 601: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,70 m²

APARTAMENTO 602: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 125,15 m²

APARTAMENTO 603: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,97 m²



APARTAMENTO 604: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,93 m²

APARTAMENTO 605: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,85 m²



 (7) 635 2808 - 635 2809

 Calle 36 No. 23 - 69 - Bucaramanga - Colombia

 curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co
 www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Nº 19-0005PH

PISO SIETE

APARTAMENTO 701: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 702: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 703: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 704: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 705: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO OCHO

APARTAMENTO 801: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 802: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 803: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 804: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 805: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²


PISO NUEVE



APARTAMENTO 901: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 902: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²



 (7) 635 2808 - 635 2809

 Calle 36 No. 23 - 69 - Bucaramanga - Colombia

 curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co
 www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Nº 19-0005PH

APARTAMENTO 903: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 904: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 905: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO DIEZ

APARTAMENTO 1001: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 1002: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 1003: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 1004: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 1005: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO ONCE

APARTAMENTO 1101: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 1102: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 1103: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 1104: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 1105: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²



(7) 635 2808 - 635 2809

Calle 36 No. 23 - 69 - Bucaramanga - Colombia

curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co
www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Nº 19-0005PH

PISO DOCE

APARTAMENTO 1201: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31

Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 1202: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31

Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 1203: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31

Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 1204: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31

Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 1205: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31

Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO TRECE

APARTAMENTO 1301: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31

Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 1302: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31

Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 1303: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31

Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 1304: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31

Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 1305: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31

Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO CATORCE

APARTAMENTO 1401: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31

Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 1402: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31

Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 1403: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31

Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

☎ (7) 635 2808 - 635 2809

📍 Calle 36 No. 23 - 69 - Bucaramanga - Colombia

✉ curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

🌐 www.curaduria2bucaramanga.co





CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

N° 19-0005PH

APARTAMENTO 1404: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 1405: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO QUINCE

APARTAMENTO 1501: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 1502: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 1503: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 1504: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 1505: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO DIECISEIS

APARTAMENTO 1601: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 1602: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 1603: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 1604: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 1605: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²



(7) 635 2808 - 635 2809

Calle 36 No. 23 - 69 - Bucaramanga - Colombia

curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co
www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

N° 19-0005PH

PISO DIECISIETE

APARTAMENTO 1701: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 1702: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 1703: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 1704: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 1705: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO DIECIOCHO

APARTAMENTO 1801: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 1802: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 1803: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 1804: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 1805: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO DIECINUEVE

APARTAMENTO 1901: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 1902: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 1903: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31



(7) 635 2808 - 635 2809

Calle 36 No. 23 - 69 - Bucaramanga - Colombia

curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co
www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Nº 19-0005PH

Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 1904: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 1905: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO VEINTE

APARTAMENTO 2001: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 2002: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 2003: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 2004: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 2005: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO VEINTIUNO

APARTAMENTO 2101: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 2102: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 2103: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 2104: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 2105: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²



(7) 635 2808 - 635 2809

Calle 36 No. 23 - 69 - Bucaramanga - Colombia

curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co
www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Nº 19-0005PH

PISO VEINTIDOS

APARTAMENTO 2201: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 2202: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 2203: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 2204: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 2205: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO VEINTITRES

APARTAMENTO 2301: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 2302: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 2303: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 2304: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 2305: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO VEINTICUATRO

APARTAMENTO 2401: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²



(7) 635 2808 - 635 2809

Calle 36 No. 23 - 69 - Bucaramanga - Colombia

curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co
www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Nº 19-0005PH

APARTAMENTO 2402: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 2403: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 2404: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 2405: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO VEINTICINCO

APARTAMENTO 2501: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 2502: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 2503: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²

APARTAMENTO 2504: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 2505: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO VEINTISEIS


APARTAMENTO 2601: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²



APARTAMENTO 2602: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 122,85 m²

APARTAMENTO 2603: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 92,60 m²



 (7) 635 2808 - 635 2809

 Calle 36 No. 23 - 69 - Bucaramanga - Colombia

 curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co
 www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

N° 19-0005PH

APARTAMENTO 2604: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 2605: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

PISO VEINTISIETE

APARTAMENTO 2701: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 87,69 m²

APARTAMENTO 2703: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 77,65 m²

APARTAMENTO 2704: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 142,02 m²

APARTAMENTO 2702: Con nomenclatura: Carrera 39 # 51 - 31
Posee un Área Privada Construida de: 149,26 m²

OBSERVACIONES:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de unidad y demás áreas comunes esenciales - Este V°B° se aprueba de acuerdo a los planos de P.H. presentados en solicitud. El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "régimen de propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado del acto administrativo.



(7) 635 2808 - 635 2809

9 Calle 36 No. 23 - 69 - Bucaramanga - Colombia

curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co
www.curaduria2bucaramanga.co